

Bodenrichtwerte der Gemeinde Kippenheim zum 31.12.2016

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Kippenheim hat gemäß § 193 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20 November 2014 (BGBl. I S. 1847) aus der Kaufpreissammlung der Jahre 2015 und 2016 die nachfolgenden wesentlichen Daten für die Wertermittlung abgeleitet und am 14.03.2017 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 werden für den jeweiligen Entwicklungsstand von Grund und Boden gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung hiermit bekannt gegeben.

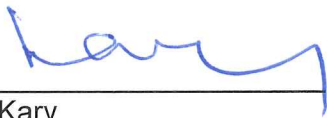
Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/ Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung- €/ Quadratmeter	Bau- erwartungsland €/ Quadratmeter
Gemarkung Kippenheim			
I. Wohnbauflächen		70,--	35,--
a) Ortsetter	105,--		
b) Ziegelhof	105,--		
c) Gewanne Mühlenpfad, Kirchbühl / Wegscheide, Spitzgärtle / Am Mühlbach / Brunnenstraße-Süd	190,--		
d) Selzen, Selzen III, Bach- garten, Herrenweg, Meerlach / Wickhäusle,	185,--		
e) Selzen II mehrgeschossige Bauweise	175,--		
f) Herrweide / Pfaffental, Dorfbach	155,--		
g) Unterrittpfad-Ost	75,--		
Bauflächen im Gewerbegebiet	40,--	15,--	
Gemarkung Schmieheim			
I. Wohnbauflächen		55,--	25,--
a) im Ortsetter	95,--		
b) Kirchberg	170,--		
c) Hummelberg, Pfaffental, Sonnhalde, Am Schloß	160,--		
Bauflächen im Gewerbegebiet	35,--	15,-	

Für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke der Gemarkungen Kippenheim und Schmieheim beträgt der Bodenrichtwert durchschnittlich für:

- Grünland (Wiesen) 1,50 EUR/m²
- Ackerland 2,50 EUR/m²
- Rebgrundstücke (ohne Bestockung) 3,50 EUR/m²

Für bebaute Grundstücke im Außenbereich (z.B. landw. Hofstellen) beträgt der Bodenrichtwert mit einem angemessenen Gebäudeumgriff 30,-- EUR/m².

Kippenheim, den 14.03.2017



Kary,
Vorsitzender

Gutachterausschuss der Gemeinde Kippenheim

