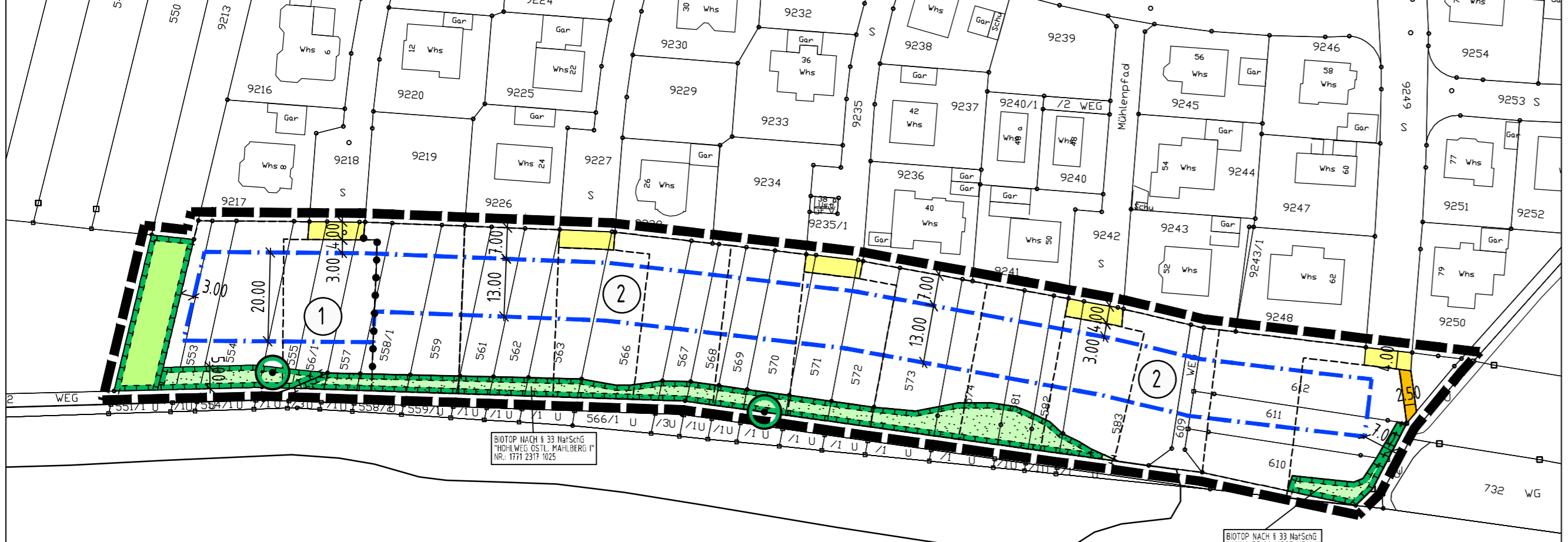


1		2	
WA	III	WA	II
0.4	1.2	0.3	0.6
\triangle/D	0-45°	\triangle/D	0-45°
max. WH = 7,00m max. FH = 10,50		max. WH = 6,50m max. FH = 10,50	

NUTZUNGSEBENE		ZAHLENWERT	
1	2	1	2
1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6
7	8	7	8
9	10	9	10



JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVOLLSTÄNDIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH GENOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LÖTUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEGENABSTIMMUNG VORGENOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESMESSENGAMTES SIND RECHTLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBETRIEBLICH VERKLEINERT, UMBEWEKTE ODER VERÄNDERT, HANDELT NACH § 19 IN VERBING DRÜCKUNGSGESCHÄFTEN.

- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - \triangle/D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
POTENTIELLES FLEDERMAUSQUARTIER
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND / GEPLANT

GEMEINDE KIPPENHEIM
BEBAUUNGSPLAN "MÜHLENPFAD IV"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 KIPPENHEIM, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

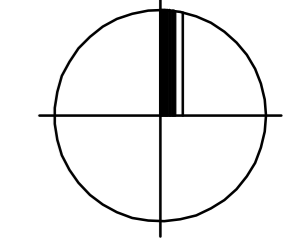
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM _____
 BIS _____
 AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,
 § 74 LBO VOM 23.02.2017,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018
 KIPPENHEIM, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KIPPENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.
 KIPPENHEIM, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 KIPPENHEIM, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de		ORIGINAL- MAßSTAB 1 : 1000
PLAN NR.:	DATUM: 28.01.19	GEÄNDERT:
PROJ. NR.: 0918120	BEARB.: HOF/GÖ	FERTIGUNG: _____
		ANLAGE: _____
		BLATT: _____



VOM _____
AM _____

VOM _____
BIS _____
AM _____

AM _____

VOM _____

