



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

- MD** DORFGEBIET MD (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 5 BAUNVO)
- MD_B** BESONDERES DORFGEBIET MD_B (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO i. V. m. § 1 ABS. 10 BAUNVO)
- GEE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)
- P** PARKPLATZ
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH** WANDHOHE WH ALS HOCHSTMASS IN M Ü NN (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- FH** FIRSTHOHE FH ALS HOCHSTMASS IN M Ü NN (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- O** OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 ABS. 1 NR. 5 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- ☾** FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- STELLPLATZE UND LAGERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

32-48° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HOCHSTMASS

KENNZEICHNUNGEN

⊗ FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFAHRENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

D KULTURDENKMAL I. S. V. § 2 DSCHG

HINWEISE

▨ BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN

○ GRUNDSTOCKSGRENZE BESTAND

NUTZUNGSSCHABLONE

- | | |
|---|---|
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE |
| 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M Ü NN | |
| 8 = FIRSTHOHE FH ALS HOCHSTGRENZE IN M Ü NN | |

1	2
MD -	MD _B -
-	-
a 32-48°	a 32-48°

3a	3b
GEE I	GEE I
-	-
a 32-48°	o 32-48°

WH=225,0 m ü. NN
FH=227,0 m ü. NN

WH=231,0 m ü. NN
FH=235,0 m ü. NN

GEMEINDE KIPPENHEIM, OT. SCHMIEHEIM

BEBAUUNGSPLAN "ORTSETTER SCHMIEHEIM I" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "ORTSETTER SCHMIEHEIM II"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
KIPPENHEIM, DEN 22. Okt. 2002

[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

VOM 25.02.2002
AM 07.03.2002

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

VOM 11.03.2002
BIS 19.04.2002

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 12.08.2002
BIS 12.09.2002
AM 01.08.2002

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997,
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,
§ 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000
KIPPENHEIM, DEN 22. Okt. 2002

[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

AM 21.10.2002

GENEHMIGT

NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KIPPENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
KIPPENHEIM, DEN 20. April 2006

[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

VOM 20. April 2006

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-MAßSTAB 1:1000

PLAN NR.:	DATUM 21.11.2000	GEÄNDERT: 30.10.01 08.02.02 22.07.02	FERTIGUNG: 2
PROJ. NR.: 0900117	BEARB.: HOF/GÖ		ANLAGE: 2
			BLATT: 1