

GEMEINDE KIPPENHEIM  
ORTENAUKREIS

S A T Z U N G zum Bebauungsplan  
= O B E R E H A U P T S T R A S S E I =

---

Aufgrund der §§ 1 - 4 und 8 - 10 des Baugesetzbuches i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), §§ 3, 13, 73 und 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770, ber. BGBl. 1984, S. 519), geändert durch Gesetz vom 01. April 1984 (GBl. S. 51) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. Oktober 1983 (LGBI. S. 577, berichtigt S. 720) hat der Gemeinderat den Bebauungsplan =OBERE HAUPTSTRASSE I= als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichn. Teil (§ 2, Ziffer a, Anlage 2).

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) Anlage 2 Zeichn. Teil, der die notwendigen Festsetzungen nach den §§ 30 und 9 BauGB enthält, Maßstab 1 : 500
- b) Anlage 3 Bebauungsvorschriften  
Beigefügt ist:
- c) Anlage 1 Begründung

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

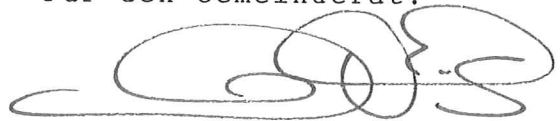
Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauBG in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschuß vom .....<sup>17.8.1992</sup> wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Kippenheim, den .....<sup>17.8.1992</sup>.....

Für den Gemeinderat:



.....  
Mathis, Bürgermeister




Das Maß der baulichen Nutzung ist aus den Festsetzungen im Lageplan und den Beb. Vorschriften zu entnehmen.

Die im Rahmen der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind entsprechend der im Gemeinderat gefallenen Entscheidung im vorliegenden Plan berücksichtigt.

Da es sich um ein bereits überbautes Gebiet handelt, fallen keine Erschließungs- bzw. Ver- und Entsorgungsmaßnahmen an und somit auch keinerlei Kosten.

Kippenheim, den 17.8.1992 .....



Bürgermeister

Zugehörig zur Satzung vom  
17. Aug. 1992

Offenburg, den 25. NOV. 1992  
Landratsamt Ortenaukreis



*[Handwritten signature]*