



Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S.1763)

(1) Planbearbeiter
 ING.-BDR. WILH. MUTTER
 VORM. PROF. DR. SCHMITT
 7500 KARLSRUHE 45
 RAILROADSTATIONSTRASSE 8
 TELEFON 0721/408810
 Karlsruhe, den 10.3.1983.

W. Mutter
 Unterschrift

(2) Aufstellung des Beb. Planes
 nach § 2 Abs.1 BBAuG durch
 Beschluß des Gemeinderats
 vom 8.11.1982
 7634 Kippenheim, den -7. APR. 1983

[Signature]
 GEMEINDE KIPPENHEIM
 OBERNAUKEN
 Bürgermeister

(3) Öffentliche Auslegung
 nach § 2a Abs.6 BBAuG
 Ortsübliche Bekanntmachung
 am 14.1.1983
 Öffentliche Auslegung
 vom 3.2. bis 2.3.1983
 7634 Kippenheim, den -7. APR. 1983

[Signature]
 GEMEINDE KIPPENHEIM
 OBERNAUKEN
 Bürgermeister

(4) Beschluß als Satzung
 nach § 10 BBAuG i.V.m. § 4 GO
 am 14.3.1983
 7634 Kippenheim, den -7. APR. 1983

[Signature]
 GEMEINDE KIPPENHEIM
 OBERNAUKEN
 Bürgermeister

(5) Genehmigung des Landratsamts
Regierungspräsidiums
 nach § 11 BBAuG = i.V.m. § 2
 Abs. 1 der 2. DVO der Landes-
 regierung zum BBAuG
, den

Unterschrift

(6) Inkrafttreten des Beb. Planes
 nach § 12 BBAuG
 Ortsübliche Bekanntmachung
 am 6.5.83 durch Anschlag u.
 Hinweis hierauf im Gemeindeblatt
 Öffentliche Auslegung während
 der Bauarbeiten
, den

7634 Kippenheim, den -6. MAI 1983
[Signature]
 GEMEINDE KIPPENHEIM
 OBERNAUKEN
 Bürgermeister

Anlage
 Fertigung

GEMEINDE KIPPENHEIM
 DECKBLATT Z. BEBAUUNGSPLAN
 »HUMMELBERG«
 IM ORTSTEIL SCHMIEHEIM

M. 1:1000

Zeichenerklärung:

- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
 - Baugrenze § 23 Abs. 1 Bau NVO
 - Fahrbahn § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
 - Straßenverkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 B Bau G
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 Bau NVO
 - Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 B Bau G
 - Gebäude-Haupttrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 B Bau G
 - Sichtfläche, max. Pfanzhöhe 0,80m § 9 Abs. 1 Nr. 10 B Bau G
 - Uniformstation § 9 Abs. 1 Nr. 12 B Bau G
 - offene Bauweise, Einzelhaus § 22 Abs. 2 Bau NVO
 - Spielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 15 B Bau G
 - 1-geschossig 28° - 35° Pflanzgebiet (s. Begründung) § 9 Abs. 1 Nr. 29 B Bau G
 - 1-geschossig 18° + 28°
 - 1-geschossig 18° + 23°
- | | | |
|--------------|------------------|------------------------|
| F Flachdach | Baugetret | Zahl der Vollgeschosse |
| S Satteldach | Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| W Walmdach | Dachform | Bauweise |
| Dachneigung | | |
- Besondere baul. Vorkehrungen (s. Begründung) § 9 Abs. 5 B Bau G

~~Schönungspfad~~ genehmigt
Änderungsplan
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Ortsteil, Ort 1 4. APR. 1983



LANDRATSAMT
ORTENAU-KREIS
- Bezirksbehörde -

heim