



Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 u. 24 BauGB, § 1 (4) u. § 16 BauNVO

Nutzungsschablone

Nutzungsart	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Firsthöhe maximal
Dachneigung	Bauweise

- Höhenbezugspunkt Firsthöhe = Mitte OK Erschließungsstraße

3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

- Baugrenze

4. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Strassenverkehrsfläche
- Fuß- oder Fuß- und Radweg

5. Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20, 25a, 25b BauGB

- Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (symbolische Darstellung)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan
- Abgrenzung der Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Parzellengrenze neu (unverbindliche Darstellung)
- Parzellengrenze entfallend (unverbindliche Darstellung)
- Abstandsradius zum jüdischen Friedhof

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB, 05.07.2011
Beschluss, den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 (1) BauGB durchzuführen
Beschluss der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 14.07.2011
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 i.V.m. § 3(2) BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 13 (3) BauGB, dass von der Durchführung einer Umweltprüfung abgesehen wird
(Mitteilungsblatt der Gemeinde Nr. 28)
3. Offenlage des Bebauungsplanentwurfs 21.07.2011 bis 22.08.2011
mit schriftlichem Teil, örtlichen Bauvorschriften, Begründung in der Fassung vom 15.06.2011
Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 (2) Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 14.07.2011 gem. § 13 (2) Nr. 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. Satzungsbeschluss Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB 12.12.2011
5. Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Kippenheim, den 13.12.2011

Matthias Gutbrod, Bürgermeister
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft gem. § 10 (3) BauGB 12.01.2012
(Mitteilungsblatt der Gemeinde Nr. 02/2012)

Gemeinde Kippenheim, Ortsteil Schmieheim
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Lindenfeld Steinhalde Neu"
Teil A - Planzeichnung

Maßstab: 1 : 1000
Verfahrensstand: Satzungsbeschluss
Fassung: 02.12.2011

MATHIS + JÄGLE architekt
ingenieur
Keltensstraße 7 77971 Kippenheim
T (07825) 877 1975 F (07825) 877 1977
E-mail bauleitplanung@mathis-jaegle.de