



Es gilt die Bauutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S. 1763)

Anlage 3
Fertigung 4.

GEMEINDE KIPPENHEIM

ÄNDERUNG Z. BEBAUUNGSPLAN
»HUMMELBERG«
IM ORTSTEIL SCHMIEHEIM

M. 1: 1000

Zeichenerklärung

	Stroßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB	
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauWB	
	Einzel- Kunsten- Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 4 Abs. 7 BauOB	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauWB	
	Leitungsrecht	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOB	
	Gebäude - Hauptfrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB	
	Sichtfläche, max. Pflanzenhöhe 0,60m	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB	
	Umfarmstation	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauOB	
	offene Bauweise Einzelhaus	§ 22 Abs. 2 BauWB	
	Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB	
	1 - geschossig 25° - 35°	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 ^b BauOB Pflanzgebiet (s.H. Begründung)	
	1 - geschossig 18° - 28°		
	1 - geschossig 18° - 23°		
	Flachdach	Zahl der Vollgeschosse Geschoßhöhenzahl	
	Satteldach		Bauweise
	Walmdach		
	Dachform	Dachneigung	
	Besondere baul. Vorkehrungen (s. Begründung)	§ 9 Abs. 5 BauOB	

(1) Planhersteller

ING.-BÜRO WILH. MUTTER
VOM PROF. DR. SCHMITZ
7500 KARLSRUHE 41
PALLASSTRASSE 4
TELEFON 0721/403518
Karlsruhe, den 24.07.1988

W. Mutter

Unterschrift

(2) Aufstellung des Beb. Planes

nach § 2 Abs. 1 BauOB durch
Beschluss des Gemeinderats
von 22.11.1987
Kippenheim, den 23.11.1987

[Signature]

Bürgermeister

(3) Öffentliche Auslegung

nach § 3 Abs. 2 BauOB
Örtliche Bekanntmachung
am 28.07.1988, DÜRCH ANSCHLAG UND
HINWEIS IN GEMEINDERAT
Öffentliche Auslegung
von 27.01.1989 bis 28.09.1988
Kippenheim, den 20.07.1988

[Signature]

Bürgermeister

(4) Beschluß als Satzung

nach § 10 BauOB i.V.m. § 4 GO
am 17.10.1988
Kippenheim, den 18.10.1988

[Signature]

Bürgermeister

(5) Genehmigung des Landratsamts Regierungsabteilung

nach § 11 BauOB - i.V.m. § 2
Abs. 1 der 2. DVO der Landes-
regierung

Kippenheim, den

Unterschrift

(6) Inkrafttreten des Beb. Planes

nach § 12 BauOB
Örtliche Bekanntmachung
am 28.09.1990 durch Anschl. u. Gem. bl.
Öffentliche Auslegung
von bis

Kippenheim, den 28.09.1990

[Signature]

Bürgermeister