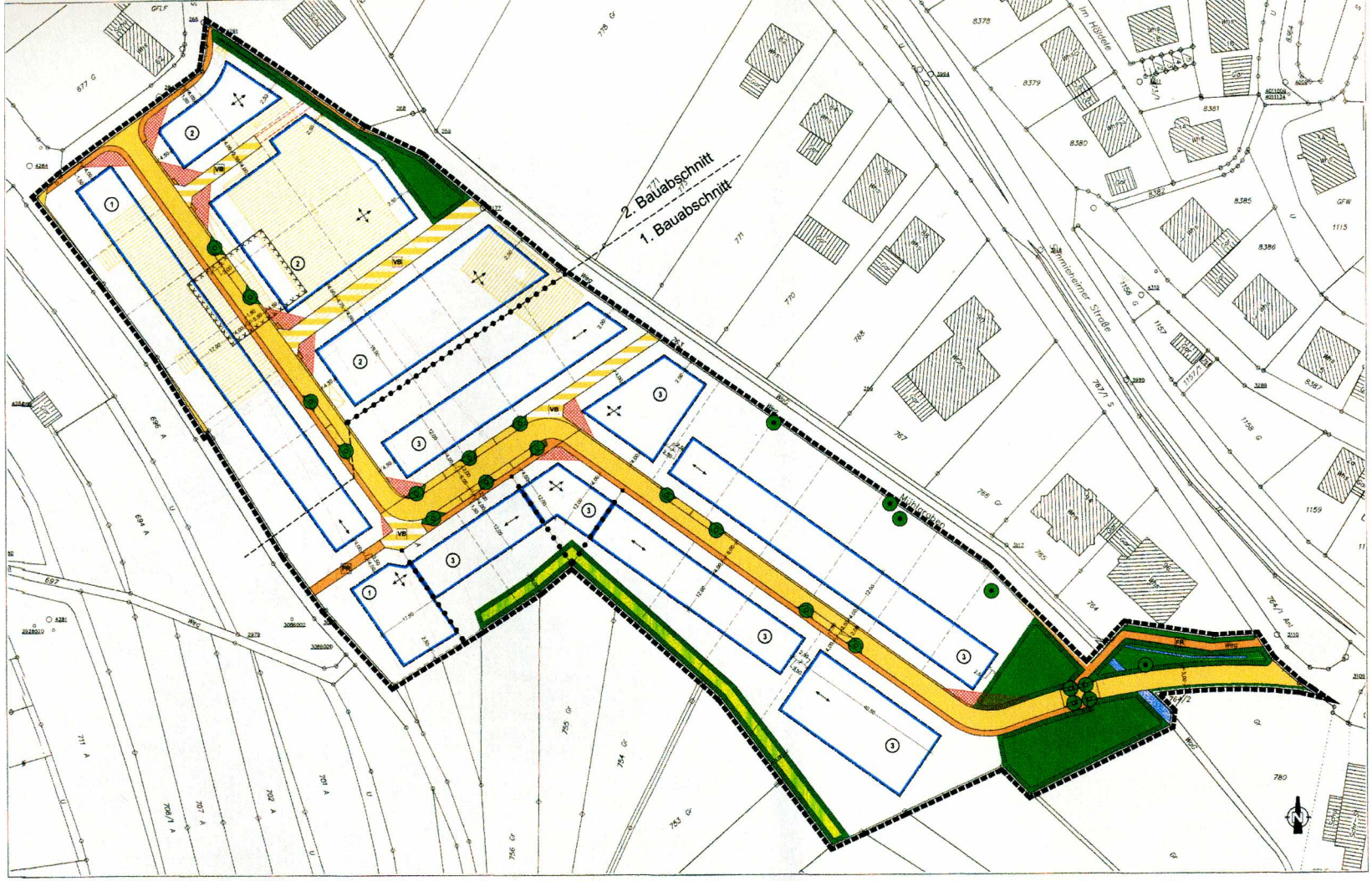


PLANZEICHENERKLÄRUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PARZELLENGRENZEN NEU
- PARZELLENGRENZEN ENTFALLEND
- UMGRENZUNG CARPORT- / GARAGENSTANDORT
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
- ÖFFENTLICHES LEITUNGSRECHT

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VB VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- FB FUSS- UND RADWEG

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG
- ABBRUCH

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- BINDUNG FÜR ERHALTUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- BINDUNG FÜR ANPFLANZUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- WASSERFLÄCHEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH GEMEINDERAT (§ 2 ABS. 1 BAUGB)	14.07.2003
2. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	Gemeindeblatt 24.07.2003
3. BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 ABS. 1 BAUGB)	28.07.2003 bis 26.08.2003
4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 ABS. 1 BAUGB)	28.07.2003 bis 26.08.2003
5. BESCHLUSS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	10.11.2003
6. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG	Gemeindeblatt: 13.11.2003
7. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 ABS 2 BAUGB)	17.11.2003 bis 17.12.2003
8. SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 ABS. 1 BAUGB)	26.01.2004

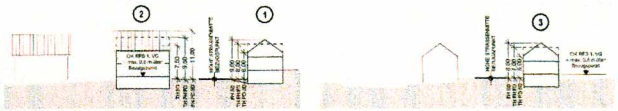
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kippenheim, den 03.07.2006

Willi Mathis, Bürgermeister

9. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN (§10 ABS. 3 BAUGB)	24.07.2006

ERLÄUTERUNG ZU FESTSETZUNGEN DER HÖHE BAULICHER ANLAGEN



NUTZUNGSSCHABLONEN

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	FD	FLACHDACH
nur 2 WE	HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNEINHEITEN	PD	PULTDACH
GRZ 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL	SD	SATTELDACH
GFZ 0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	DN 0 - 45°	DACHNEIGUNG
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	FH	FIRSTHÖHE
o	OFFENE BAUWEISE	TH	TRAUFHÖHE
E	EINZELHÄUSER	OK RFB 1. VG	HÖHENLAGE DES ROHFUSSBODENS DES ERSTEN VOLLGESCHOSS
ED	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER		

1	
Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschosse II + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise o	ED
SD DN 30 - 45°	TH = 6,50 m max FH = 9,00 m max
PD DN 10 - 25°	TH = 6,00 m max
FD	TH u. FH = 4,00 m max

2	
Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschosse II + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise o	ED
SD DN 30 - 45°	TH = 7,20 m max FH = 11,0 m max
PD DN 10 - 25°	TH = 7,50 m max
FD	TH u. FH = 9,50 m max
OK RFB 1. VG = max 0,5 m ü. Bezugsp.	

3	
Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschosse II + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise o	ED
SD DN 30 - 45°	TH = 5,50 m max FH = 8,00 m max
PD DN 10 - 25°	TH = 5,00 m max
FD	TH u. FH = 7,00 m max
OK RFB 1. VG = max 0,5 m ü. Bezugsp.	

GEMEINDE KIPPENHEIM
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "HERRWEIDE / PFAFFENTAL" ZEICHNERISCHER TEIL

DATUM: 03.07.2006	PLANUNG: Ingenieurbüro W.+K. Mutter, Vorarlberger Str. 18 76227 Karlsruhe, Tel (0721) 40 66 16
MAßSTAB: 1 : 500	