



## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

- MD** DORFGEBIET MD (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 5 BAUNVO)
- MD<sub>B</sub>** BESONDERES DORFGEBIET MD<sub>B</sub> (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO i. V. m. § 1 ABS. 10 BAUNVO)
- GEE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)
- P** PARKPLATZ
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH** WANDHOHE WH ALS HOCHSTMASS IN M Ü NN (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- FH** FIRSTHOHE FH ALS HOCHSTMASS IN M Ü NN (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- O** OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 ABS. 1 NR. 5 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- ☾** FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN – TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- STELLPLATZE UND LAGERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 32–48°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HOCHSTMASS

### KENNZEICHNUNGEN

- ⊗** FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFAHRENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB)

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- D** KULTURDENKMAL I. S. V. § 2 DSCHG

### HINWEISE

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTOCKSGRENZE BESTAND

### NUTZUNGSSCHABLONE

- |   |   |
|---|---|
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG               | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE |
| 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)                  | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)               |
| 5 = BAUWEISE                                | 6 = DACHNEIGUNG                             |
| 7 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M Ü NN  |   |
| 8 = FIRSTHOHE FH ALS HOCHSTGRENZE IN M Ü NN |   |

1	2
MD —	MD <sub>B</sub> —
—	—
a 32–48°	a 32–48°

3a	3b
GEE I	GEE I
—	—
a 32–48°	o 32–48°

WH=225,0 m ü. NN  
FH=227,0 m ü. NN

WH=231,0 m ü. NN  
FH=235,0 m ü. NN

## GEMEINDE KIPPENHEIM, OT. SCHMIEHEIM

### BEBAUUNGSPLAN "ORTSETTER SCHMIEHEIM I" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "ORTSETTER SCHMIEHEIM II"

ZEICHNERISCHER TEIL

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
KIPPENHEIM, DEN 22. Okt. 2002

DER BÜRGERMEISTER

VOM 25.02.2002  
AM 07.03.2002

#### BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

VOM 11.03.2002  
BIS 19.04.2002

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 12.08.2002  
BIS 12.09.2002  
AM 01.08.2002

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997,  
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,  
§ 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000  
KIPPENHEIM, DEN 22. Okt. 2002

DER BÜRGERMEISTER

AM 21.10.2002

#### GENEHMIGT

NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KIPPENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

KIPPENHEIM, DEN 22. Okt. 2002

DER BÜRGERMEISTER

#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
KIPPENHEIM, DEN 20. April 2006

VOM 20. April 2006

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-MAßSTAB 1:1000

PLAN NR.:	DATUM 21.11.2000	GEÄNDERT: 30.10.01 08.02.02 22.07.02	FERTIGUNG: 2
PROJ. NR. 0900117	BEARB. HOF/GÖ		ANLAGE: 2
			BLATT: 1