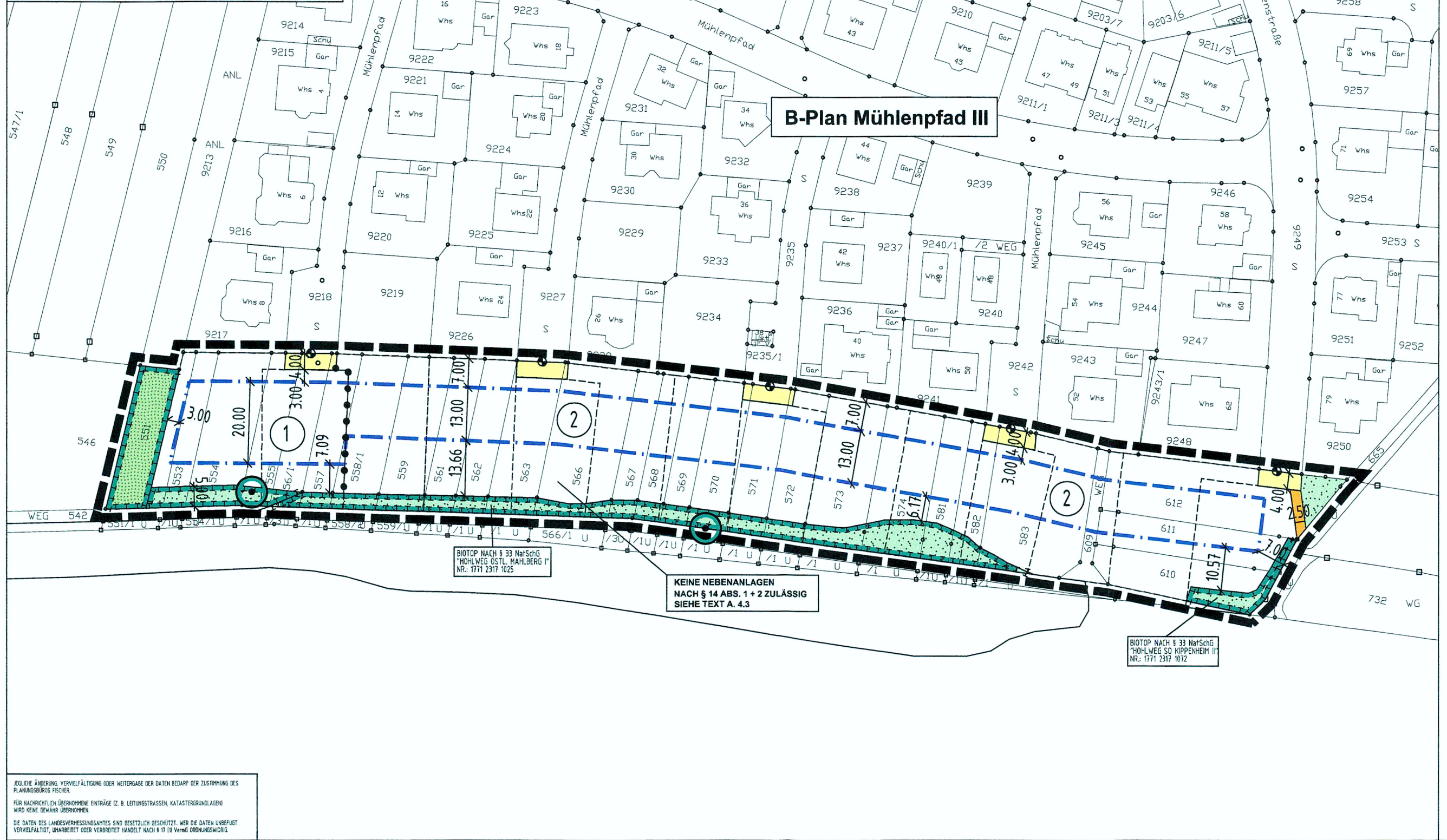


| | | | |
|------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|
| 1 | | 2 | |
| WA | III | WA | II |
| 0.4 | 1.2 | 0.3 | 0.6 |
| E/D | 0-45° | E/D | 0-45° |
| max. WH = 7,00m max. FH = 10,50 | | max. WH = 6,50m max. FH = 10,50 | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| NUTZUNGSCHARLOTTEN | |
| 1 = ART DER BAUKLICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 = MAX. GRUNDFLÄCHE (GR) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | |
| 8 = TRAPHÖHE TH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | |



LEGENDE:

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.3** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
POTENTIELLES FLEDERMAUSQUARTIER
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND / GEPLANT
 - BEZUGSPUNKT

GEMEINDE KIPPENHEIM
BEBAUUNGSPLAN "MÜHLENPFAD IV"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 KIPPENHEIM, DEN 07.05.2019
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 28.01.2019
 AM 31.01.2019

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 11.02.2019
 BIS 12.03.2019
 AM 31.01.2019

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,
 § 74 LBO VOM 23.02.2017,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018
 KIPPENHEIM, DEN 07.05.2019
 DER BÜRGERMEISTER

AM 06.05.2019

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KIPPENHEIM
 ÜBEREINSTIMMEN.
 KIPPENHEIM, DEN 10.05.2019
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 KIPPENHEIM, DEN 10.05.2019
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 09.05.2019

| | | |
|---|-----------------|---------------------------------------|
| PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de | | ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000 |
| PLAN NR.: | DATUM: 28.01.19 | GEÄNDERT: 06.05.19 |
| PROJ. NR.: 0918120 | BEARB.: HOF/GÖ | FERTIGUNG: 1 ANLAGE: 3 BLATT: 1 |

IRREGULÄRE ÄNDERUNG, VERVOLLSTÄNDIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUFÜHRUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRECHTLICH BERECHNUNG ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE VERÄNDERUNG VORGENOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEGENSTÄNDLICH GESCHÜTZT. WENN DIE DATEN UNREIFLICH VERFÜGBAR SIND, UNABHÄNGIG ODER VERÄNDERET HANDELT ES SICH UM VORLÄUFIGE GRUNDLAGEN.