



### Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO**  

GE	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
GEe	Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 u. 24 BauGB, § 1 (4) u. § 16 BauNVO**  
**Nutzungsschablone**  

Nutzungsart	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
GE	II
0,6	12 m
0 - 32%	offen

Grundflächenzahl GRZ	Firsthöhe maximal
0,6	12 m
0 - 32%	offen

Dachneigung	Bauweise
0 - 32°	offen
- Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO**  
 Höhenbezugspunkt Firsthöhe = Mitte OK Erschließungsstraße
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB**  
 Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO  
 Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB  
 Fuß- oder Fuß- und Radweg
- Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB**  
 öffentliche Grünfläche  
 private Grünfläche
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20, 25a, 25b BauGB**  
 Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (symbolische Darstellung)
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan  
 Abgrenzung der Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen  
 Parzellengrenze neu (unverbindliche Darstellung)  
 Parzellengrenze entfallend (unverbindliche Darstellung)  
 Abstandsradius zum jüdischen Friedhof

### Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB, 05.07.2011  
 Beschluss, den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 (1) BauGB durchzuführen  
 Beschluss der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB, 14.07.2011  
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 i.V.m. § 3(2) BauGB  
 Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 13 (3) BauGB, dass von der Durchführung einer Umweltprüfung abgesehen wird (Mitteilungsblatt der Gemeinde Nr. 28)
- Offenlage des Bebauungsplanentwurfs, 21.07.2011 bis 22.08.2011  
 mit schriftlichem Teil, örtlichen Bauvorschriften, Begründung in der Fassung vom 15.06.2011  
 Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 (2) Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
 Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 14.07.2011 gem. § 13 (2) Nr. 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Satzungsbeschluss Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB, 12.12.2011
- Ausfertigung:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
 Kippenheim, den 13.12.2011  
 Matthias Gutbrod, Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft gem. § 10 (3) BauGB, 12.01.2012  
 (Mitteilungsblatt der Gemeinde Nr. 02/2012)



**Gemeinde Kippenheim, Ortsteil Schmieheim**  
**Bebauungsplan**  
**"Gewerbegebiet Lindenfeld Steinhalde Neu"**  
**Teil A - Planzeichnung**

Maßstab:	1 : 1000
Verfahrensstand:	Satzungsbeschluss
Fassung:	02.12.2011

**MATHIS + JÄGLE** architekt ingenieur  
 Kelttenstraße 7 77971 Kippenheim  
 T (07825) 877 1975 F (07825) 877 1977  
 E-mail bauleitplanung@mathis-jaegle.de