

**I. Erweiterung des Bebauungsplans über das
Industriegebiet im Gewinn Freimatte
vom 23. Dezember 1969**

SATZUNG

**über die Aufstellung der I. Erweiterung des Bebauungsplans
über das Industriegebiet im Gewinn Freimatte vom 23-12-1969**

Der Gemeinderat von Kippenheim hat am 22. Mai 2006 die I. Erweiterung des Bebauungsplans über das Industriegebiet im Gewinn Freimatte vom 23. Dezember 1969 unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 01 § 244(2)BauGB (Überleitungsvorschrift) in der Fassung vom 23-09-2004 (BGBl.IS. 2414).
- 02 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27-08-1997 (BGBl.IS. 2141), in der zuletzt geänderten Fassung.
- 03 Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23-01-1990 (BGBl.IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3, Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22-04-1993 (BGBl.IS.466).
- 04 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18-12-1990 (BGBl. 1991 IS. 58).
- 05 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08-08-1995 (GBl. S. 617) in der jeweils gültigen Fassung.
- 06 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25-03-2002 (BGBl. IS. 1193).
- 07 § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24-07-2000 (GBl S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14-12-2004 (GBl. S. 882).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Siehe § 2, Anlage I!).

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil, | Fertigung vom 28-09-2005 ergänzt 24-01-2006 |
| 2. Textteil (Beb.-Vorschriften BV) | Fertigung vom 01-02-2006 |
| 3. Umweltverträglichkeitsstudie | Fertigung vom 29-09-2005 |
| 4. Erläuterungen zum Bebauungsplan
(Ver- und Entsorgung, Text mit Übersichtsplan) | Fertigung vom 23.01.2006 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn von § 75, Absatz 3, Nummer 2, LBO handelt, wer den aufgrund von § 9, Absatz 4, BauGB in Verbindung mit § 74, LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB, in Kraft.

Kippenheim, den 19.07.2006

Willi Mathis
Bürgermeister

