

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PARZELLENGRENZEN NEU
- PARZELLENGRENZEN ENTFALLEND
- UMGRENZUNG DER CARPORT- / GARAGENSTANDORT
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
- ÖFFENTLICHES LEITUNGSRECHT

- VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH
- FUSS- UND RADWEG

- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- BINDUNG FÜR ERHALTUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- BINDUNG FÜR ANPFLANZUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- WASSERFLÄCHEN

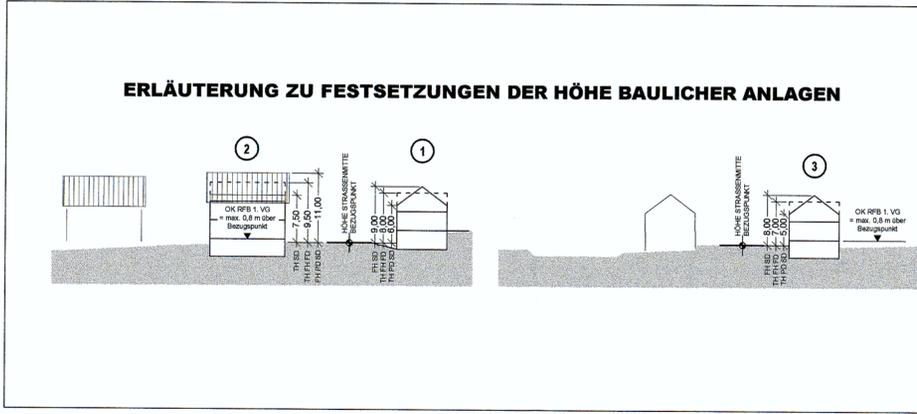
### VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH GEMEINDERAT	18.12.2006
2. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT ÜBER DIE VEREINFACHTE ÖFFENTLICHKEITSTEILUNG	Gemeindeblatt 01.02.2007
3. VEREINFACHTE ÖFFENTLICHKEITSTEILUNG	08.02.2007 bis 09.03.2007
4. VEREINFACHTE BEHÖRDENBETEILUNG	08.02.2007 bis 09.03.2007
5. SATZUNGSBESCHLUSS	16.04.2007
6. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN	26.04.2007

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kippenheim, den 17.04.2007

Willi Mathis, Bürgermeister



### NUTZUNGSSCHABLONEN

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

1	2	3
Baugebiet WA 2 WE	Baugebiet WA 2 WE	Baugebiet WA 2 WE
Vollgeschoss II = I + D	Vollgeschoss II = I + D	Vollgeschoss II = I + D
GRZ 0,3	GRZ 0,3	GRZ 0,3
GFZ 0,6	GFZ 0,6	GFZ 0,6
Bauweise O	Bauweise O	Bauweise O
SD DN 10 - 45°	SD DN 10 - 45°	SD DN 10 - 45°
TH = 6,00 m max FH = 9,00 m max	TH = 7,50 m max FH = 11,0 m max	TH = 5,00 m max FH = 8,00 m max
PD DN 10 - 25°	PD DN 10 - 25°	PD DN 10 - 25°
TH = 6,00 m max	TH = 7,50 m max	TH = 5,00 m max
FD TH u. FH = 8,00 m max	FD TH u. FH = 9,50 m max	FD TH u. FH = 7,00 m max
OK RFB 1. VG = max 0,8 m ü. Bezugspp.	OK RFB 1. VG = max 0,8 m ü. Bezugspp.	OK RFB 1. VG = max 0,8 m ü. Bezugspp.

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	FD	FLACHDACH
WA	HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNHEITEN	PD	PULTDACH
GRZ 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL	SD	SATTELDACH
GFZ 0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	DN 9 - 45°	DACHNEIGUNG
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	FH	FIRSTHÖHE
O	OFFENE BAUWEISE	TH	TRAUFHÖHE
E	EINZELHÄUSER	OK RFB 1. VG	HÖHENLAGE DES ROHFUSSBODENS DES ERSTEN VOLLGESCHOSSES
ED	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER		

**GEMEINDE KIPPENHEIM**  
**2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN**  
**"HERWEIDE / PFAFFENTAL"**  
**ZEICHNERISCHER TEIL**

DATUM: 16.04.2007  
 MAßSTAB: 1 : 500  
 PLANUNG: Ingenieurbüro W.+K. Mutter  
 Voralberger Str. 18 76227 Karlsruhe  
 Tel (0721) 40 85 16