

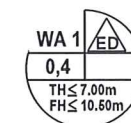
# GEMEINDE KIPPENHEIM BEBAUUNGSPLAN HERRENWEG 1. ÄNDERUNG

## ZEICHNERISCHER TEIL

M 1:1.000

(ORIGINAL DIN A3)

### NUTZUNGSSCHABLONE



ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUND-FLÄCHENZAHL	
MAX. GEBÄUDEHÖHEN TH TRAUFGHÖHE FH FIRSHÖHE	

### PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN BAUGRENZEN



OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG



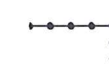
VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH



FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT-EINWIRKUNGEN S. TEXTL. FESTSETZUNG

Bestandteile des Bebauungsplans: Beigefügt sind:  
- Bebauungsplan - zeichnerischer Teil  
- Planungsrechtliche Festsetzungen  
- Örtliche Bauvorschriften

Kippenheim, den 14. Mai 2012

Matthias Gutbrod  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan vom 4. Mai 2012 wurde am 24.05.2012 rechtsverbindlich.



STAND: 04. Mai 2012

**GEORG HEER**  
FREIER ARCHITEKT

77933 Lahr / Schwarzwald • Im Blumert 12  
Tel. 07821/9360-0 • Fax 07821/9360-18

