

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. Verb. m. BauNVO

WB BESONDERES WOHNGEBIET § 4a BauNVO

FH 14,0 m FIRSHOHE MAX. 14,0 m UBER GEHWEG § 18 BauNVO

0.6 GRUNDFLACHENZAHL (GRZ) §§ 17 u. 19 BauNVO

(1,1) GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ) §§ 17 u. 20 BauNVO

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 20 BauNVO
HIER: 2 VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTMASS

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFACHEN
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i. Verb. m. BauNVO

o OFFENE BAUWEISE § 22 Abs.2 BauNVO

b BESONDERE BAUWEISE § 22 Abs.4 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFACHEN § 23 BauNVO
BAUGRENZE § 23 Abs.3 BauNVO
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFACHEN

← → STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK
(HAUPTFIRSTRICHTUNG)

— · — · — · ABGRENZUNG VON FLACHEN UNTERSCHIEDLICHER BAUWEISE
ODER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN,

ABMESSUNGEN DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 Abs.1 Nr.3 BauGB

--- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (NICHT RECHTSVERBINDLICH)

FLACHEN FÜR NEBENANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB i. Verb. m. BauNVO

Ga GARAGEN § 12 BauNVO

VERKEHRSLACHEN UND VERKEHRSLACHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLACHEN
§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB

gr-fr GEH-, FAHRRECHT

BAULICHE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs.4 BauGB in Verb. m. LBO

SD 42° 55° SATTELDACH MIT 42° 55° DACHNEIGUNG

SONSTIGES § 9 Abs.6 BauGB

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE GEBÄUDEHÖHE
GRUNDFLACHENZAHL	GESCHOSSFLACHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG

GELTUNGSBEREICH § 9 Abs.7 BauGB

--- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 05.10.1992

OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIESES BESCHLUSSES AM 09.10.1992

BZW. VON 09.10.1992 BIS 19.10.1992 DURCH Anschlag an der
Verkündungstafel

OFFENTL. DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG
AM 28.06.1993 DURCH öffentl. Gemeinderatsitzung

BETEILIGUNG DER TRAGER OFFENTLICHER BELANGE AM 25.05. bis 25.06.1993

AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 28.06.1993

AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB
AM 15.10.1993 BZW. VON 18.10. BIS 25.10.93 DURCH Anschlag an der
Verkündungstafel

AUSLEGUNG DES ENTWURFS VON 01.11.1993 BIS 01.12.1993

SATZUNGSBESCHLUSS GEMASS § 10 BAUGB UND § 73 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 20.12.1993

ANGEZEIGT GEMASS § 11 ABS.1 BAUGB AM 13.01.94

OFFENTL. BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS
AM 15.04.94 BZW. VON ... BIS ...

DURCH Gemeindeblatt

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS AM 15.04.94



GEMEINDE
KIPPENHEIM
ORTENAUKREIS

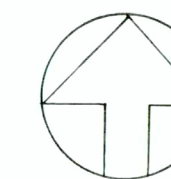
BEBAUUNGSPLAN
BAHNHOFSTRASSE /
NORDOST

M: 1 : 500



BOECKHSTRASSE 28
76137 KARLSRUHE
TEL. 0721/818150

WEIHERHOFSTRASSE
79104 FREIBURG
TEL. 0761/282892



SEPTEMBER 1993

Zugehörig zur Satzung vom

20. Dez. 93

Offenburg, den 30. MRZ. 1994
Landratsamt Ortenaukreis



Handwritten signature in blue ink.



WB	II
89	(11)
225-228	225-228