



Planzeichenlegende

- Art der bewickelten Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauZB, §§ 1-11 BauWO
 - Gewerbegebiet § 9 BauWO
- Maß der bewickelten Nutzung § 9 (1) Nr. 1, 2a BauZB, § 1 (4) u. § 10 BauWO

Nutzung	max. zulässige Zahl der Vollzeitarbeitskräfte	Nutzungsdauer
Großflächenmarkt	GRZ	Großflächenmarkt
max. 100 000 m ² /Tag	max. 100 000 m ² /Tag	250 - immissionsschutztechnisch-technischer Nachweis
- Bewässerung § 9 (1) Nr. 2 BauZB, §§ 22 u. 23 BauWO
 - Bewässerung
- Von Bewässerung freizuhaltende Flächen § 9 (1) Nr. 10 BauWO
 - Stichtische
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauZB
 - Stromverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Linienverkehrsfläche Weg
 - Fuß- und Radweg
- Flächen für die Abwasserentlastung § 9 (1) Nr. 14 BauZB
 - Vorbereitende für Regenwasserentlastung (Gullyabzugsrinne)
- Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauZB
 - offene Grünflächen
 - Straßenbegleitig
 - Basketball
- Wasserflächen § 9 (1) Nr. 16 BauZB
 - Wasserfläche
- Flächen von Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entlastung von Bächen, Flüssen und Landeshöfen § 9 (1) Nr. 20, 21a, 21b BauZB
 - Ausgleichsflächen, Festsetzung und Zuweisung von Flächen
 - Erhaltungspflanz für Bäume und Sträucher
 - Pflanzgebiet für Bäume und Sträucher
- Kennzeichnung nachträglicher Übernahmen § 9 (6) BauZB
 - Umzeichnung archaischer Kfz-Identifikations
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des durch einen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
 - Abgrenzung des Geltungsbereichs mit unentschiedenen Festsetzungen
 - Geb-, Fahr- und Lichtpunkt
 - Flächenregelung neu

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauZB am 24.04.2005
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauZB am 27.04.2005
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauZB vom 11.06.2005 bis 21.06.2005
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauZB vom 14.06.2005 bis 21.06.2005
- Ortsübliche Bekanntmachung der Unterrichtung gem. § 3 (2) BauZB am 21.12.2005
- Offenlage des Bebauungsplans mit Schriftliche Mit- und Begründung in der Fassung vom 19.12.2005 mit Einsichtnahme in der Fassung vom 19.12.2005 sowie mit den erforderlichen verschrifteten Änderungsunterlagen gem. § 3 (2) BauZB vom 29.12.2005 bis 30.01.2007
- Satzungsgebundene Bebauungsplan in der Fassung vom 29.02.2007 gem. § 10 (1) BauZB am 29.02.2007
- Ortsübliche Bekanntmachung / Schriftverkehr gem. § 10 (2) BauZB vom 07.03.2007

Ausgefertigt:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der Schriftliche Bekanntmachungsvermerke mit dem hierzu ergangenen Bescheid des Kippenbacher Bürgermeister und dass die für die Rechtskraftvermutung nach § 10 (2) BauZB erforderlichen Unterlagen eingehalten wurden sind.
 Kippenbach, den 27.02.2007
 Vize Bürgermeister

Gemeinde Kippenbach
Bebauungsplan
"Bandacker / Zubringerstraße B3 - Gewerbegebiet"

Vollzahl: 1:1000
 Datum: 26.03.2007

MATHIS + JÄGLE
 Ingenieurbüro
 Obere Hauptstr. 27 77971 Kippenbach
 T 07142 877 7025 F 07142 877 1927
 Email: mathisjaegle@mathis-jaegle.de