



Gemeinde Kippenheim
Bebauungsplan „Bürgerhaus“
Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans
und der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

Satzung der Gemeinde Kippenheim über

- a) den Bebauungsplan „Bürgerhaus“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bürgerhaus“

Der Gemeinderat der Kippenheim hat am 14.12.2020 den Bebauungsplan „Bürgerhaus“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bürgerhaus“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
2. Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 614), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Die Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37, 40)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung vom 14.12.2020 maßgebend.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

a) bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- a1) Planzeichnung, T 2.1 – zeichnerischer Teil vom 14.12.2020
- a2) planungsrechtliche Festsetzungen, T 2.2 – Textteil vom 14.12.2020

b) bauordnungsrechtliche Festsetzungen, T 2.2 – Textteil vom 14.12.2020

c) schalltechnische Untersuchung, T 3 vom 02.04.2020

d) beigelegt sind:

- d1) gemeinsame Begründung, A 1 vom 14.12.2020
- d2) Dokumentation zum Bürgerbeteiligungsverfahren, A 2
- d3) Umweltbericht, A 3 vom 22.09.2020
- d4) Artenschutzrechtliche Abschätzung vom 23.06.2018
- d5) Stellungnahme zur Ableitung von Oberflächenwasser vom 05.02.2020

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße von bis zu 100.000,-- EUR geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 (3) BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Bürgerhaus“ und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bürgerhaus“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 14.12.2020 übereinstimmt.

Kippenheim, den 18.12.2020



(Gutbrod, Bürgermeister)



Vermerk über die Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Bürgerhaus“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bürgerhaus“ wurde im Mitteilungsblatt Nr. 05/2021 der Gemeinde Kippenheim vom 04.02.2021 veröffentlicht.

Kippenheim, den 08.02.2021



(Gutbrod, Bürgermeister)

